

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - OBRAS

DEZEMBRO 2024



INTRODUÇÃO

- **Encontra-se sob gestão da Secretária de Infraestrutura Urbana cerca de 35 contratos de obras e projetos, sendo que 12 dos contratos estão com as obras paralisadas ou ritmo muito lento.**
- **A seguir a apresentação das principais obras e seus pontos de atenção:**



1.0 OBRAS CAF

1.1 Corredor Nordeste (Eixo Mobilidade)

O contrato da operação de crédito foi firmado em setembro/2020 no valor de **US\$ 69,4 milhões** e **US\$ 18,4 milhões** de contrapartida municipal.

O Programa contempla várias obras, sustentadas pelos três pilares: Mobilidade Urbana; Socioambiental e Saneamento Básico, tendo como estratégia principal a preservação do Rio Tietê.

Atenção: em 4 anos as obras atingiram apenas 30%, sendo que os contratos de gerenciamento e supervisão atingiram 70%

1.0 OBRAS CAF

1.1 Corredor Nordeste (Eixo Mobilidade)

- Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA
- Valor Inicial: R\$ 98.191.606,43
- Valor com aditivo: R\$ 121.599.638,66 (23,84%)

- Prazo Contratual: 03/08/22 à 03/08/25
- Valor medido: R\$ 28.315.065,88

Atenção: Obra com evolução lenta, em 28 meses atingiu apenas 23,29% do cronograma.



1.1 Corredor Nordeste

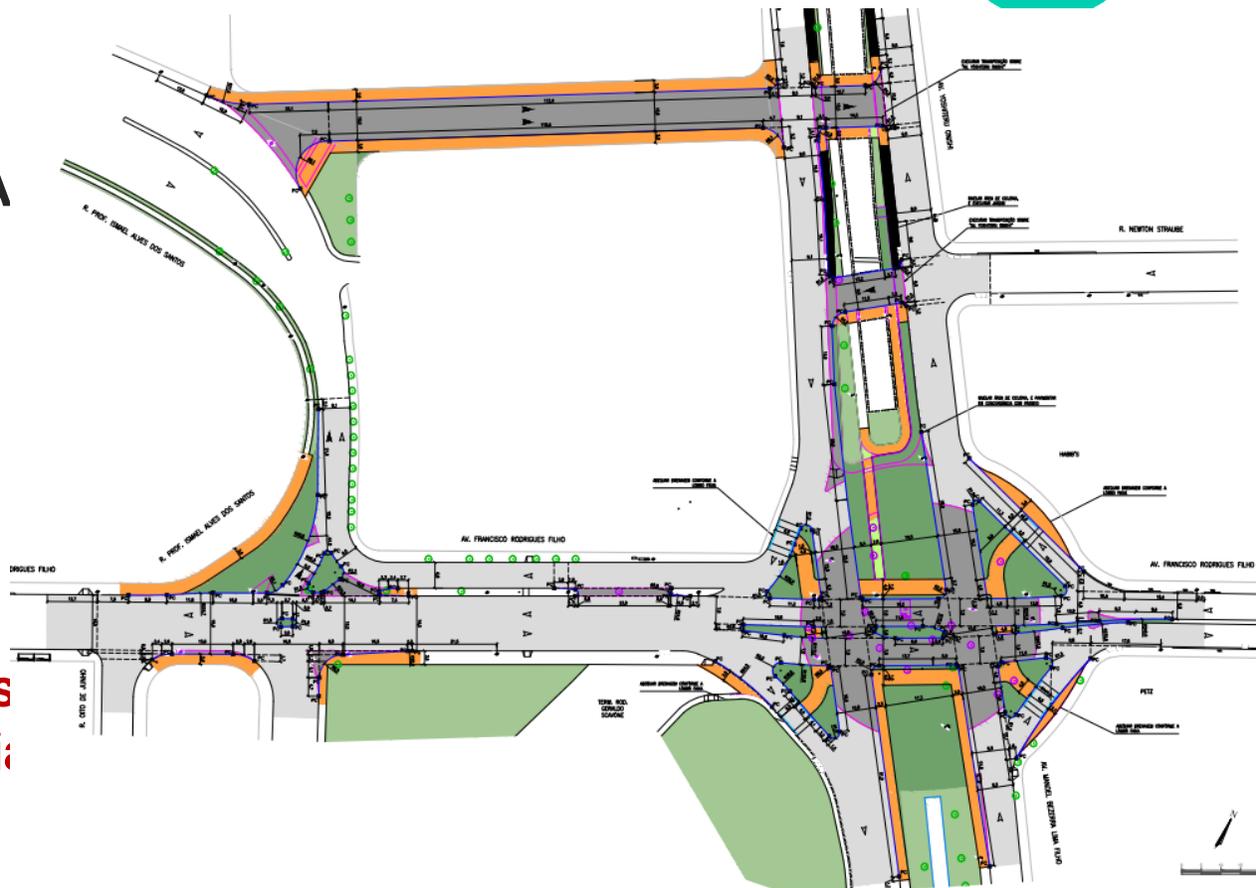


1.2 Rotatória Habibs

(Eixo Mobilidade)

- Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA
- Valor Inicial: R\$ 5.948.827,74
- Prazo Contratual: 02/07/24 à 02/01/25
- Valor medido: R\$ 1.670.173,58

Atenção: Obra em ritmo lento, com pagamentos em atraso, e não foi previsto o reforço da galeria de drenagem do Lavapés, deverá ser suspenso para inclusão deste serviço para evitar novas demolições



1.2 ROTATÓRIA HABIBS (Eixo Mobilidade)



1.0 OBRAS CAF

1.3 PARQUE AIRTON (Eixo Socioambiental)

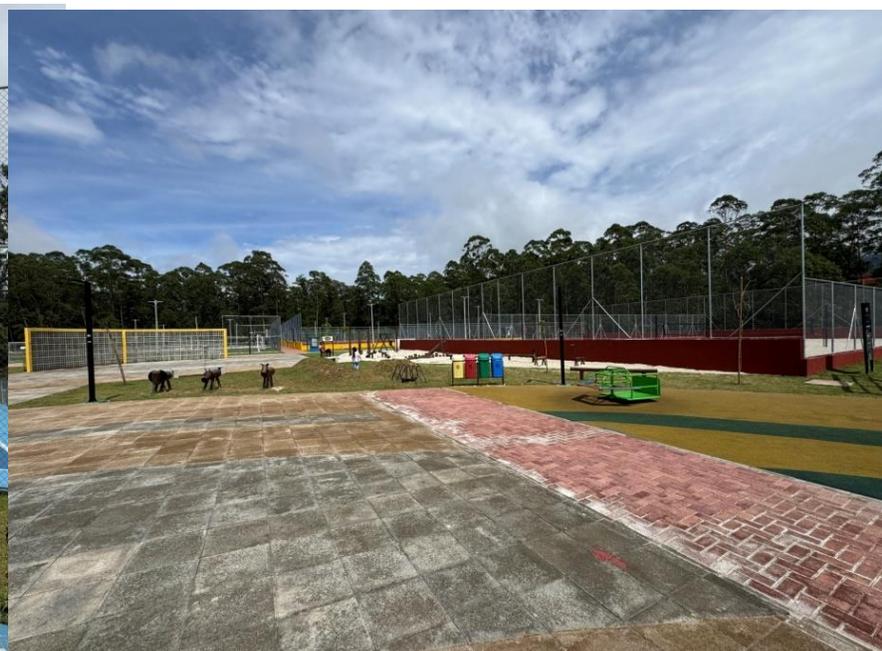
- **Contratada: DEMAX Serviços e Comércio Ltda**
- **Prazo Contratual: 09/12/2020 à 04/11/2024**
- **Valor Contratado: R\$ 10.826.671,34**
- **Valor Reajuste Pago: R\$ 2.189.731,97**
- **Valor Reajuste devido: R\$ 854.775,35**

Atenção: Obra inaugurada em outubro de 2024, no entanto, já apresenta diversas patologias, segundo a SMIU a empresa foi notificada e está executando as correções das anomalias.

1.3 PARQUE AIRTON (Eixo Socioambiental)



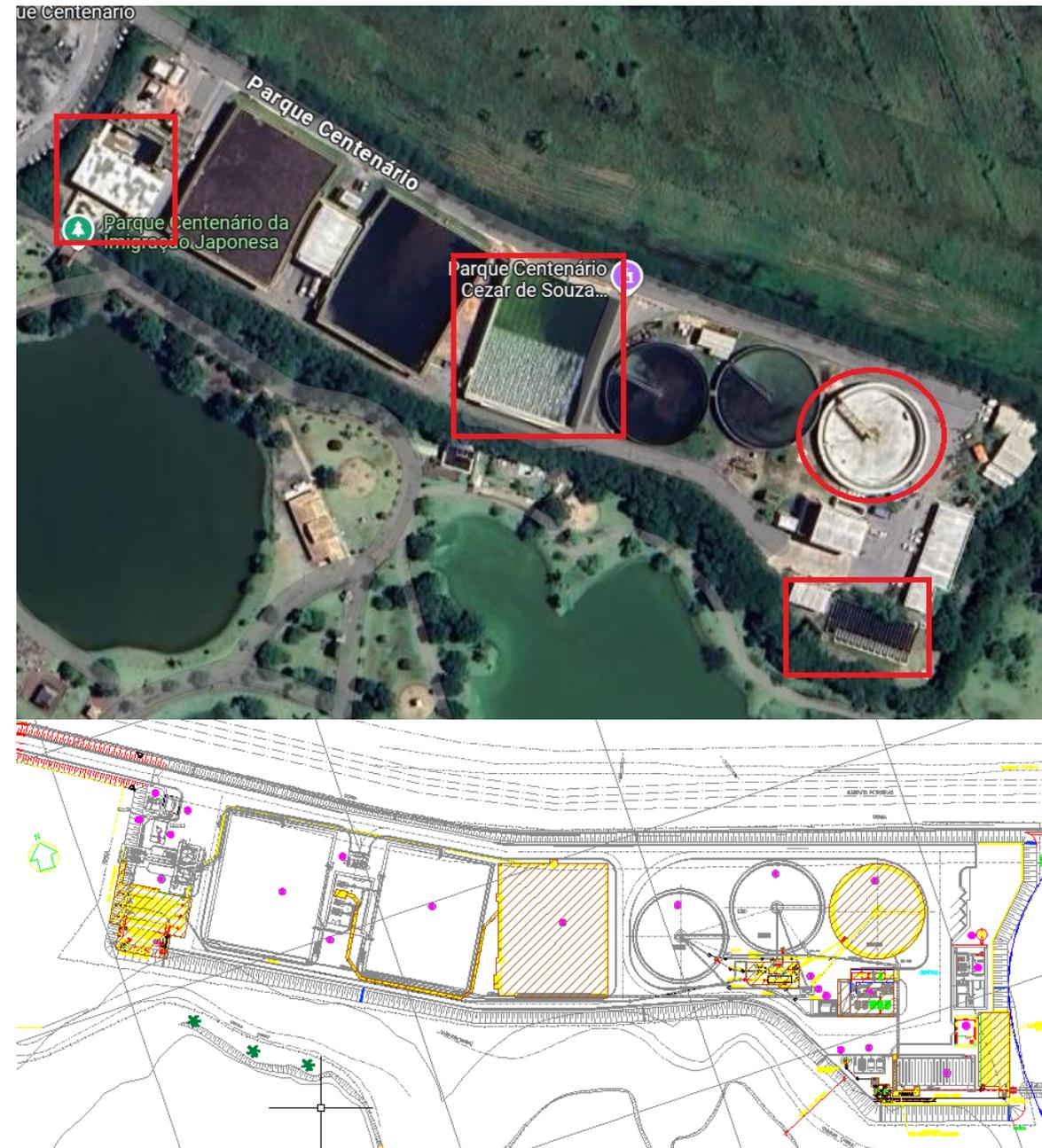
1.3 PARQUE AIRTON (Eixo Socioambiental)



1.4 Ampliação da ETE LESTE (Eixo Saneamento)

- Contratada: CONSÓRCIO ETE LESTE MOGI (Azevedo Travassos)
- Valor Inicial: R\$ 32.637.774,45 Valor com aditivo: R\$ 35.952.543,70 (10,16%)
- Valor medido: R\$ 24.220.526,52
- Prazo Contratual: 28/04/21 à 27/04/24

Atenção: obra paralisada, empresa entregou a obra, e entrou com processo judicial contra a prefeitura, solicitando indenização



1.0 OBRAS

1.5 Gerenciamento das Obras CAF

Objeto: Contratação de serviços especializados de engenharia consultiva para gerenciamento, apoio técnico e gestão do programa mogi+ ecotietê.

- **Contratada:** PAULO OLIVEIRA ENGENHARIA LTDA
- **Valor Inicial:** R\$ 3.334.177,44 **Valor com renovações:** R\$ 11.154.079,33
- **Prazo Contratual:** 01/02/20 à 01/02/25
- **Valor medido:** R\$ 7.609.446,42

Atenção: Contrato já atingiu 200% do valor previsto, entretanto as obras atingiram apenas 30% do escopo previsto.

1.0 OBRAS

1.6 Supervisão das Obras

- **Contratada: CONSÓRCIO STP (PLANSERV)**
- **Valor Inicial: R\$ 8.956.939,20**
- **Prazo Contratual: 15/05/21 à 14/05/25**
- **Valor medido: R\$ 6.269.312,68**

Atenção: Contrato já atingiu 70% do valor previsto, entretanto as obras atingiram apenas 30% do escopo previsto.

2.0 OBRAS CEF

(Caixa Econômica Federal)

2.1 Qualificação Viária da Avenida Japão

Objeto: Execução das obras/serviços de qualificação viária da Avenida Japão (trecho entre o Conjunto Santo Ângelo e o Parque São Martinho)

- **Contratada:** RIBEIRO AQUINO Pavimentadora e Construtora Ltda
- **Prazo Contratual:** 15/01/2024 à 15/01/2025 (não há processo de aditivo de prazo)
- **Valor Contratado:** R\$ 5.470.821,22
- **Valor Medido:** R\$ 142.320,20 (apenas projeto)

Atenção: Este é um recurso é de uma emenda federal e o prazo para o primeiro desembolso é 31/12/2024, não entanto não foi executado nenhum serviço até o momento, portanto, este recurso poderá ser perdido

2.0 OBRAS CEF

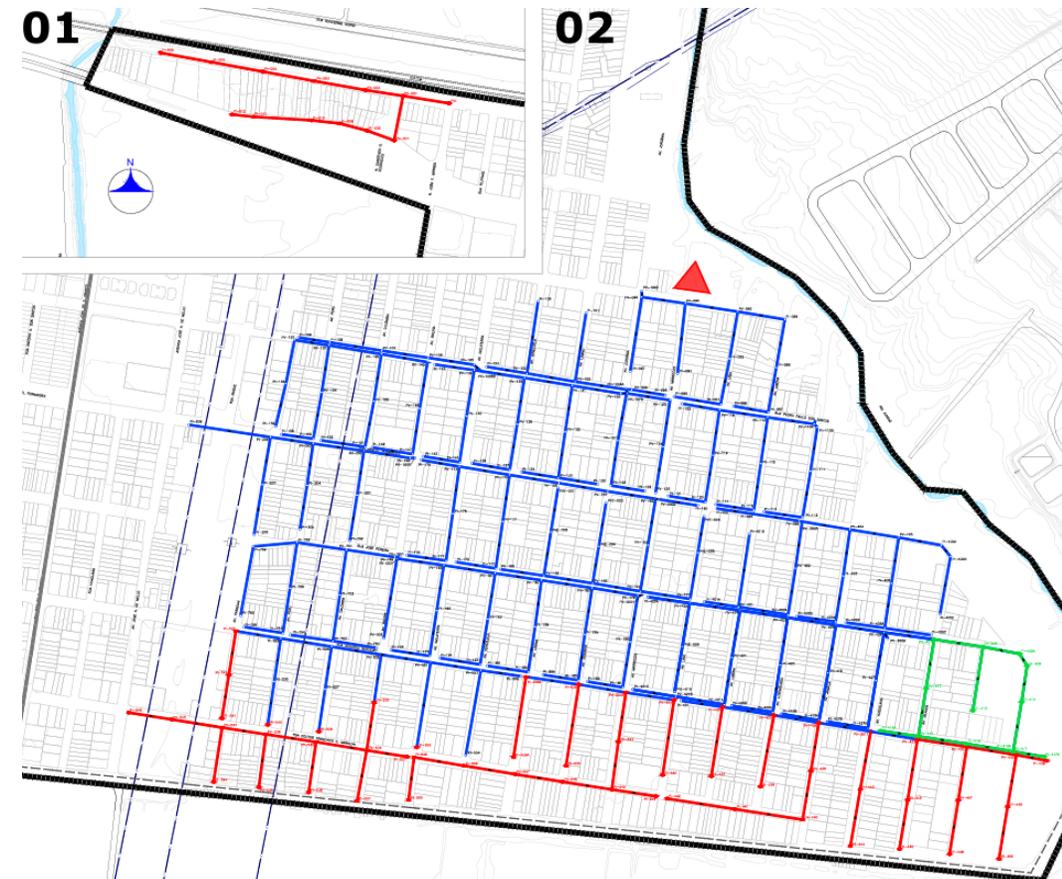
(Caixa Econômica Federal)

2.2 Rede de esgoto, coletores tronco de Jundiapéba

Contratada: FASUL Pavimentação e Consultoria Ltda

- Prazo Contratual: 04/11/2019 à 23/03/2025
- Valor Contratado: R\$ 9.534.043,37
- Valor Reajuste: R\$ 3.191.065,52
- Valor Reajuste Pago: R\$ 465.957,59
- Valor Reajuste a Pagar: R\$ 2.725.107,93

Atenção: ritmo muito lento, as obras atingiram apenas 35%

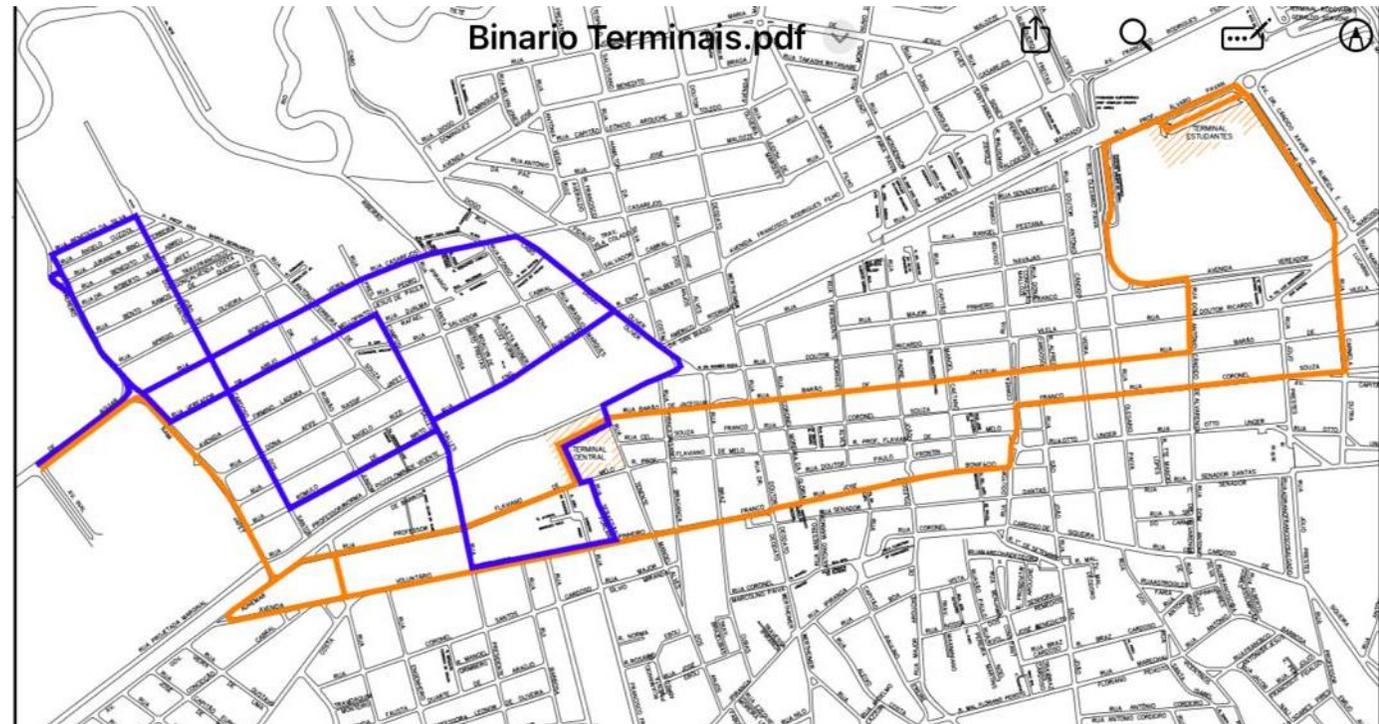


2.0 OBRAS CEF

(Caixa Econômica Federal)

2.3 Pavimentação de Ruas do Binário (ligação aos Terminais)

- Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA
- Prazo Contratual: 20/10/2022 à 20/04/2025
- Valor Contratado: R\$ 23.043.190,56
- Valor Medido: R\$ 4.692.248,10
- Valor quitado: R\$ 2.755.715,67



Atenção: Obra paralisada para REVISÃO de projeto executivo

3.0 OBRAS RECURSOS DO ESTADO

3.1 Pavimentação Yoneji Nakamura

Objeto: Execução das obras/serviços de pavimentação e drenagem da Estrada vicinal Yoneji Nakamura (trecho 1 e 2)

- **Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA**
- **Prazo Contratual: 12/05/2022 à 11/01/2025**
- **Valor Contratado: R\$ 9.790.136,08**
- **Valor Medido: R\$ 2.309.440,22**
- **Valor Pago: R\$ 1.788.135,47**

Atenção: Obra paralisada por falta de pagamento, para liberação do recurso a prefeitura precisa fazer a prestação de contas ao DER

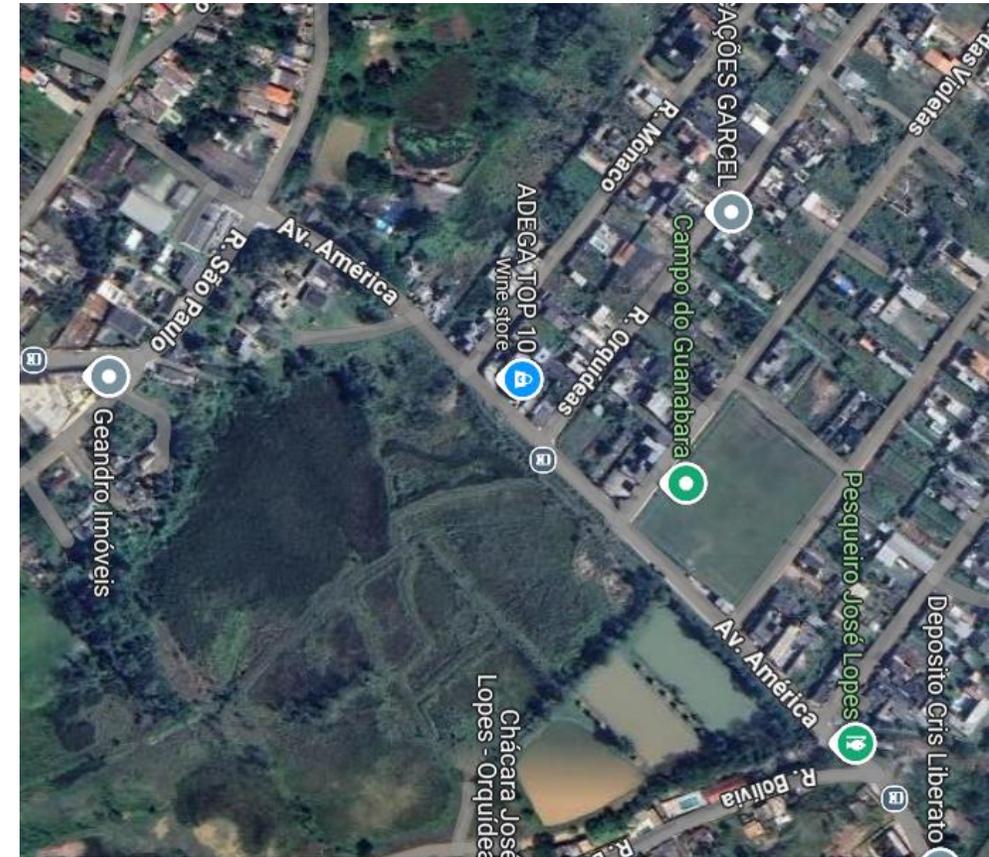
3.0 OBRAS RECURSOS DO ESTADO

3.2 Pavimentação da Avenida América

Objeto: Execução das obras/serviços de pavimentação asfáltica na Avenida América, na Chácara Guanabara

- **Contratada:** ARS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
- **Prazo Contratual:** 23/05/2024 à 23/09/2024
- **Valor Contratado:** R\$ 1.498.970,12
- **Valor Medido:** R\$ 77.694,30

Atenção: Obra em ritmo muito lento, pois, aguarda aprovação de aditivo de R\$ 183 mil referente a drenagem, estão liberados apenas serviços que não interferem com a drenagem.



4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

4.1 Escola Viva Jundiapéba

- **Contratada: DEMAX Serviços e Comércio Ltda**
- **Prazo Contratual: 23/06/2022 à 05/07/2024**
- **Valor Contratado: R\$ 26.027.619,03**
- **Valor Reajuste a Pagar: R\$ 492.199,11**

Atenção: Obra inaugurada em junho de 2024, no entanto, já apresenta diversas patologias que segundo a SMIU e não foi emitido AVCB

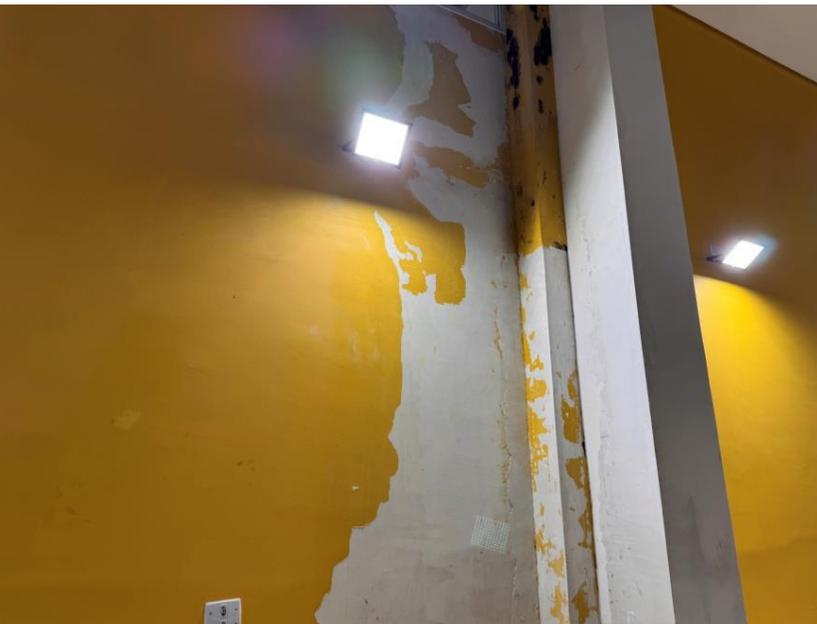
4.1 Escola Viva Jundiapéba

- Revisão geral do piso uretano, principalmente na entrada do elevador panorâmico e saída do WC masc do refeitório, sugerido ao engº Patrick executar os serviços no dia 28/10/24;
- Revisão geral das esquadrias metálicas;
- Isolamento dos conversores de energia solar em vários espaços da escola;
- Rever caimento do piso nas áreas de banho da quadra, área dos funcionários);
- Placa para sinalização tátil (início ou final) em Braille para corrimão interno e externo.
- Homologação junto a EDP do sistema voltaico;
- Apresentação do AVCB;
- Instalação do sistema de exaustão da piscina;
- Projeto aprovado na vigilância sanitária e LTA;
- Revisão de todos os disjuntores de ar condicionados – devidamente nomeados;
- Limpeza das placas de energia solar com resíduos da obra;
- Argila expandida na laje impermeabilizada próximo ao depósito de material esportivo;
- Como funciona a garantia dos elevadores, ar condicionado? Tem documento?
- Revisão do sistema de automação de bombas, incêndio, água de reuso e piscina/ o abastecimento da que caixa d'água está funcionando manualmente;
- Infiltração no shaft de águas pluviais na quadra e piscina;
- Fissura no piso da quadra de esporte;
- Instalar escada marinheiro para acesso a caixa d'água;
- Liberar espaços que estão sendo utilizados como depósito – Sala de EPI;
- Rever todas as tomadas da quadra (não estão funcionando);

4.1 Escola Viva Jundiapéba



4.1 Escola Viva Jundiapéba



4.1 Escola Viva Jundiapéba



SALAS DE AULA (10 - 15)
QUADRA POLIESPORTIVA
ESPACIO HABER
TETO VERDE

SALAS DE AULA (06 - 09)
AUDITÓRIO
LABORATÓRIO
MÚSICA - DANÇA - JOGOS

SALAS DE AULA (01 - 05)
BIBLIOTECA
REFETÓRIO
PISCINA
SECRETARIA

4.1 Escola Viva Jundiapéba



4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

4.2 Creche Botujuru

Objeto: Construção da creche no Botujuru (Edu 251), localizado na estrada do Beija flor s/nº - Botujuru

- **Contratada:** TRÓPICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
- **Valor Inicial:** R\$ 4.909.886,22 **Aditivo a empenhar:** R\$ 714.353,46 (14,55%)
- **Prazo Contratual:** 06/06/23 à 04/12/24
- **Valor medido:** R\$ 3.449.344,24
- **Valor pendente:** R\$ 749.436,470

Atenção: Obra com pagamentos atrasados

4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

4.3 Creche Conjunto do Bosque

Objeto: Construção da creche do conjunto do bosque (Edu 209), na rua Jerônimo

Mariano esquina com Av. Amazonas,

- **Contratada:** TRÓPICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
- **Valor Inicial:** R\$ 3.724.655,06
- **Prazo Contratual:** 14/11/23 à 14/04/25
- **Valor medido:** R\$ 1.458.980,80
- **Valor pendente:** R\$ 657.670,69

Atenção: Obra com pagamentos atrasados

4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

4.4 Escola Taiaçupeba

Contratada: TRÓPICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI

- **Valor Inicial: R\$ 13.523.975,05**
- **Prazo Contratual: 30/11/23 à 29/05/25**
- **Valor medido: R\$ 489.483,02 (apenas projetos)**

Atenção: Obra teve O.S. apenas de projeto executivo, houve o lançamento da pedra inaugural, no entanto a obra não teve início, o contrato foi suspenso por falta de LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL para remover algumas árvores isoladas.

4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

4.5 Escola Biritiba Ussu

Objeto: Execução das obras/serviços de Construção da Escola Municipal Boa Vista (edu 237)

- **Contratada: DEMAX Serviços e Comércio Ltda**
- **Valor Inicial: R\$ 11.748.709,07**
- **Prazo Contratual: 24/06/23 à 24/09/25**

Atenção: Obra teve O.S. apenas de projeto executivo, houve o lançamento da pedra inaugural, no entanto a obra não teve início, o contrato foi suspenso por falta de LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL para remover algumas árvores isoladas.

4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

4.5 Reforma e Ampliação Creche Biritiba Ussu

Objeto: Reforma e Ampliação de Creche em Biritiba Ussú (edu 078), localizado na rua Camilo José de Miranda, 222

- **Contratada:** TOPUS TERRA Construções Ltda
- **Valor Inicial:** R\$ 1.924.891,64
- **Prazo Contratual:** 27/02/24 à 27/12/24
- **Valor medido:** R\$ 95.619,42

Atenção: A obra foi suspensa por falta de LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL

5.0 DIVERSOS

5.10 Contrato Iluminação Pública

- **Contratada: - RM EMPREENDIMENTOS EIRELI**
- **Valor Inicial: R\$ 6.030.554,98 TOTAL 4 ANOS: R\$ 27.142.644,98**
- **Prazo Contratual: 16/11/2021 à 16/11/2025 CONTRATO CONTÍNUO**
- **Valor medido: R\$ 17.193.375,02**
- **Valor pago: R\$ 16.654.615,95 Reajuste pendente: R\$ 297.047,79**

Atenção: a equipe de Transição questionou a SMIU quanto a qualidade das lâmpadas substituídas já que há muitas reclamações da população, o Secretário informou que tomou conhecimento e instaurou medidas administrativa e segundo ele isto foi equacionado de acordo com Laudos de vistorias constantes.



**Juntos, vamos
reconstruir Mogi**

