

# Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - OBRAS

DEZEMBRO 2024

---



# INTRODUÇÃO

- **Encontra-se sob gestão da Secretária de Infraestrutura Urbana cerca de 35 contratos de obras e projetos, sendo que 12 dos contratos estão com as obras paralisadas ou ritmo muito lento.**
- **A seguir a apresentação das principais obras e seus pontos de atenção:**



# 1.0 OBRAS CAF

## 1.1 Corredor Nordeste (Eixo Mobilidade)

O contrato da operação de crédito foi firmado em setembro/2020 no valor de **US\$ 69,4 milhões** e **US\$ 18,4 milhões** de contrapartida municipal.

O Programa contempla várias obras, sustentadas pelos três pilares: Mobilidade Urbana; Socioambiental e Saneamento Básico, tendo como estratégia principal a preservação do Rio Tietê.

**Atenção: em 4 anos as obras atingiram apenas 30%, sendo que os contratos de gerenciamento e supervisão atingiram 70%**

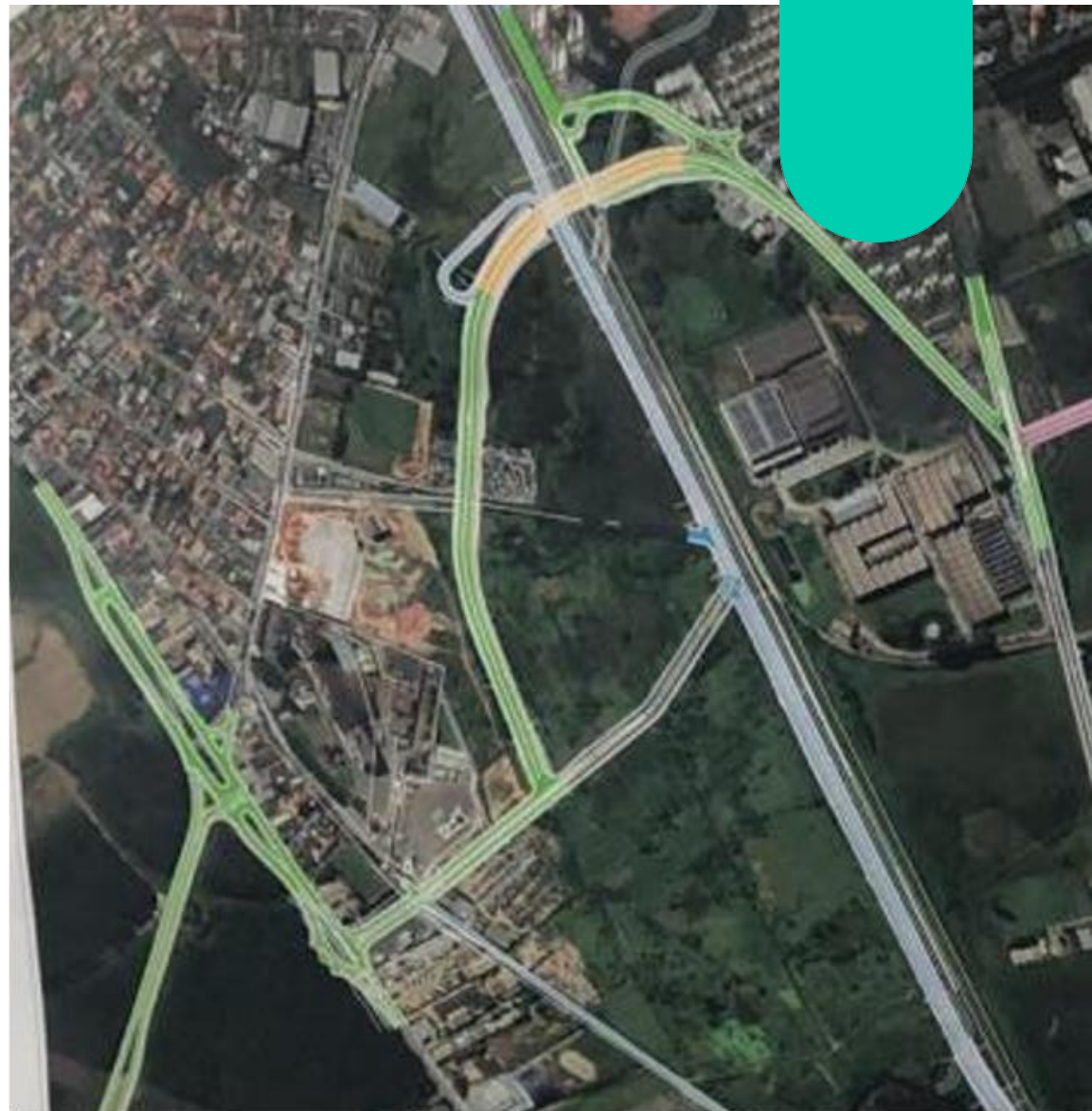


# 1.0 OBRAS CAF

## 1.1 Corredor Nordeste (Eixo Mobilidade)

- Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA
- Valor Inicial: R\$ 98.191.606,43
- Valor com aditivo: R\$ 121.599.638,66 (23,84%)
  
- Prazo Contratual: 03/08/22 à 03/08/25
- Valor medido: R\$ 28.315.065,88

**Atenção: Obra com evolução lenta, em 28 meses atingiu apenas 23,29% do cronograma.**





# 1.1 Corredor Nordeste

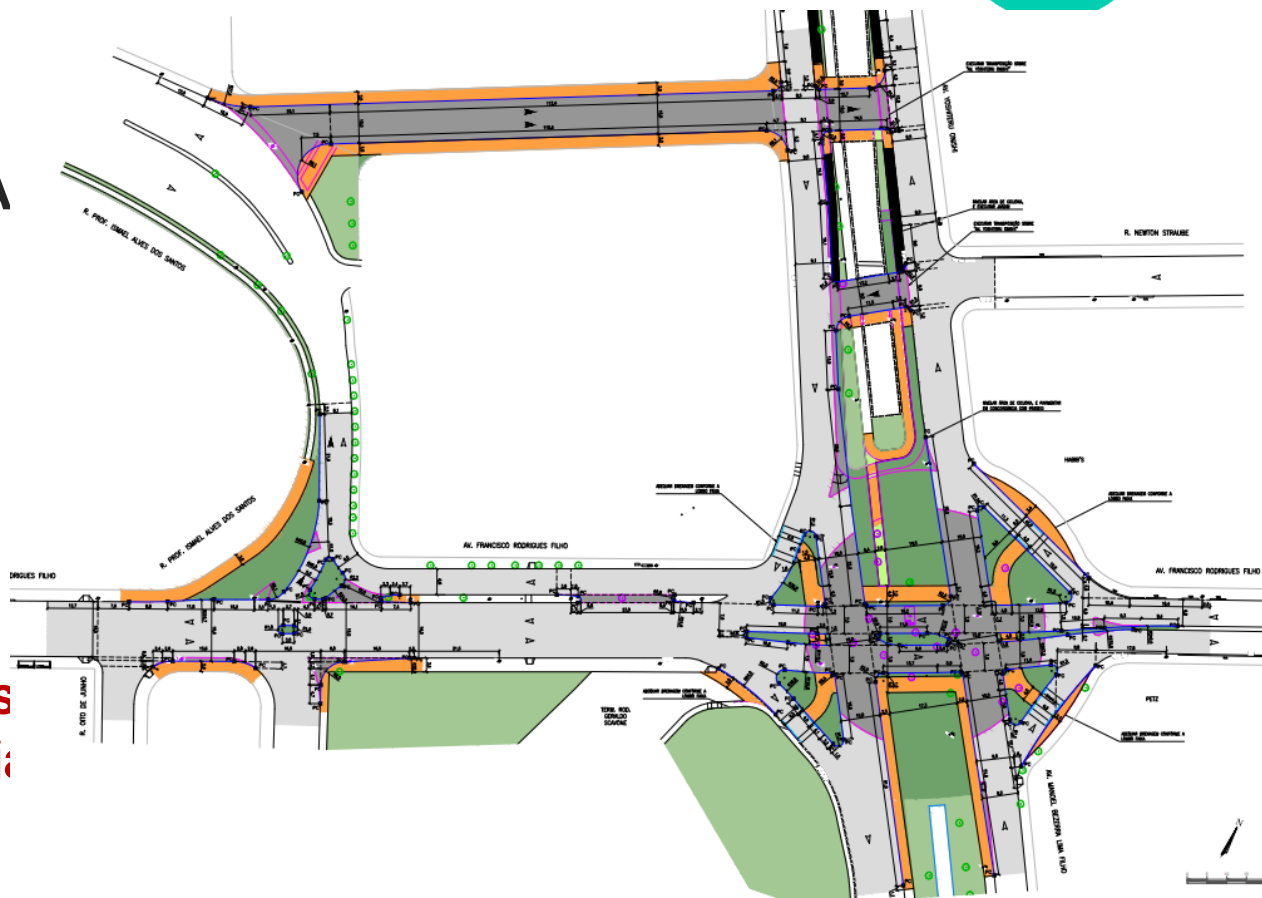


# 1.2 Rotatória Habibs

## (Eixo Mobilidade)

- Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA
- Valor Inicial: R\$ 5.948.827,74
- Prazo Contratual: 02/07/24 à 02/01/25
- Valor medido: R\$ 1.670.173,58

**Atenção: Obra em ritmo lento, com pagamentos em atraso, e não foi previsto o reforço da galeria de drenagem do Lavapés, deverá ser suspenso para inclusão deste serviço para evitar novas demolições**





# 1.2 ROTATÓRIA HABIBS (Eixo Mobilidade)





# 1.0 OBRAS CAF

## 1.3 PARQUE AIRTON (Eixo Socioambiental)

- **Contratada: DEMAX Serviços e Comércio Ltda**
- **Prazo Contratual: 09/12/2020 à 04/11/2024**
- **Valor Contratado: R\$ 10.826.671,34**
- **Valor Reajuste Pago: R\$ 2.189.731,97**
- **Valor Reajuste devido: R\$ 854.775,35**

**Atenção: Obra inaugurada em outubro de 2024, no entanto, já apresenta diversas patologias, segundo a SMIU a empresa foi notificada e está executando as correções das anomalias.**



# 1.3 PARQUE AIRTON (Eixo Socioambiental)





# 1.3 PARQUE AIRTON (Eixo Socioambiental)

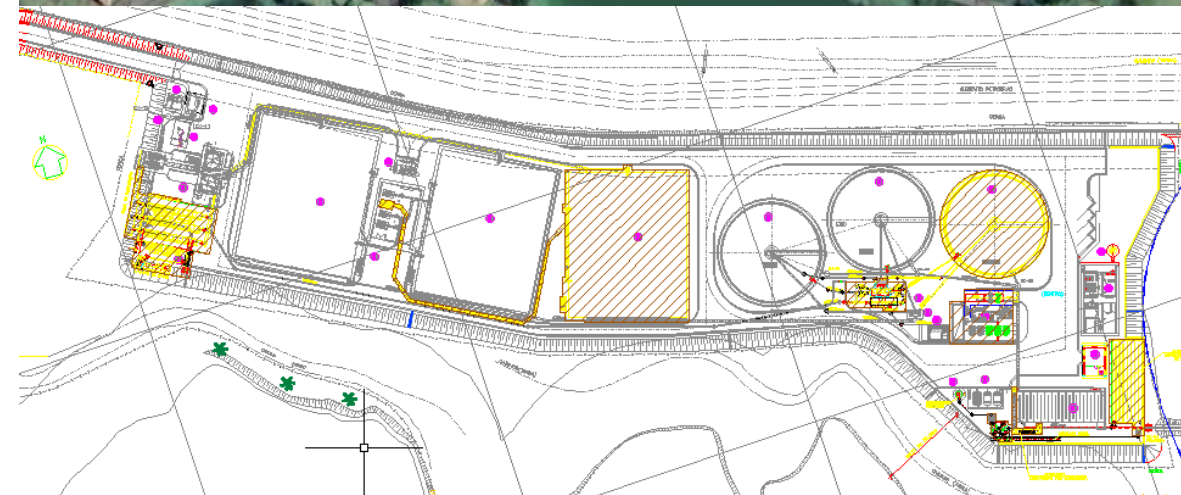
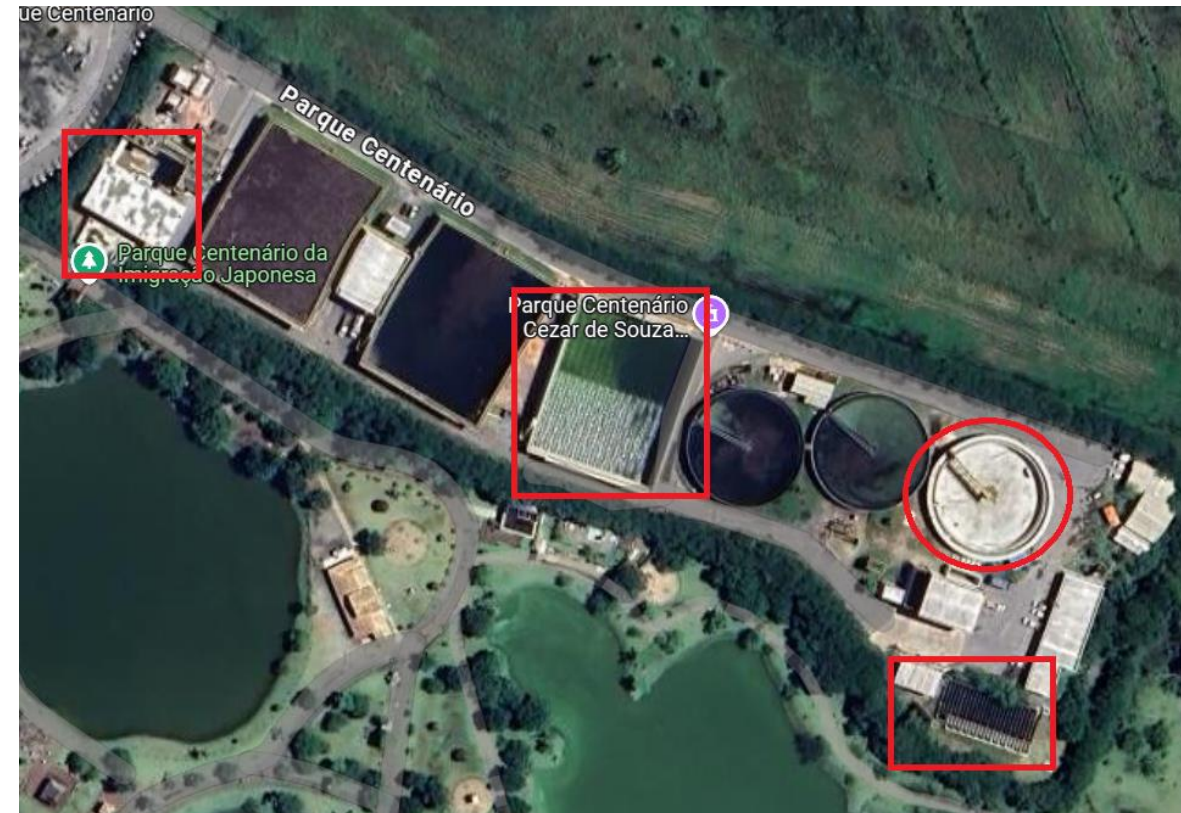




# 1.4 Ampliação da ETE LESTE (Eixo Saneamento)

- Contratada: CONSÓRCIO ETE LESTE MOGI (Azevedo Travassos)
- Valor Inicial: R\$ 32.637.774,45 Valor com aditivo: R\$ 35.952.543,70 (10,16%)
- Valor medido: R\$ 24.220.526,52
- Prazo Contratual: 28/04/21 à 27/04/24

**Atenção: obra paralisada, empresa entregou a obra, e entrou com processo judicial contra a prefeitura, solicitando indenização**



# 1.0 OBRAS

## 1.5 Gerenciamento das Obras CAF

**Objeto:** Contratação de serviços especializados de engenharia consultiva para gerenciamento, apoio técnico e gestão do programa mogi+ ecotietê.

- **Contratada:** PAULO OLIVEIRA ENGENHARIA LTDA
- **Valor Inicial:** R\$ 3.334.177,44    **Valor com renovações:** R\$ 11.154.079,33
- **Prazo Contratual:** 01/02/20 à 01/02/25
- **Valor medido:** R\$ 7.609.446,42

**Atenção:** Contrato já atingiu 200% do valor previsto, entretanto as obras atingiram apenas 30% do escopo previsto.



# 1.0 OBRAS

## 1.6 Supervisão das Obras

- **Contratada: CONSÓRCIO STP (PLANSERV)**
- **Valor Inicial: R\$ 8.956.939,20**
- **Prazo Contratual: 15/05/21 à 14/05/25**
- **Valor medido: R\$ 6.269.312,68**

**Atenção: Contrato já atingiu 70% do valor previsto, entretanto as obras atingiram apenas 30% do escopo previsto.**

# 2.0 OBRAS CEF

## (Caixa Econômica Federal)

### 2.1 Qualificação Viária da Avenida Japão

**Objeto:** Execução das obras/serviços de qualificação viária da Avenida Japão (trecho entre o Conjunto Santo Ângelo e o Parque São Martinho)

- **Contratada:** RIBEIRO AQUINO Pavimentadora e Construtora Ltda
- **Prazo Contratual:** 15/01/2024 à 15/01/2025 (não há processo de aditivo de prazo)
- **Valor Contratado:** R\$ 5.470.821,22
- **Valor Medido:** R\$ 142.320,20 (apenas projeto)

**Atenção:** Este é um recurso é de uma emenda federal e o prazo para o primeiro desembolso é 31/12/2024, não entanto não foi executado nenhum serviço até o momento, portanto, este recurso poderá ser perdido



# 2.0 OBRAS CEF

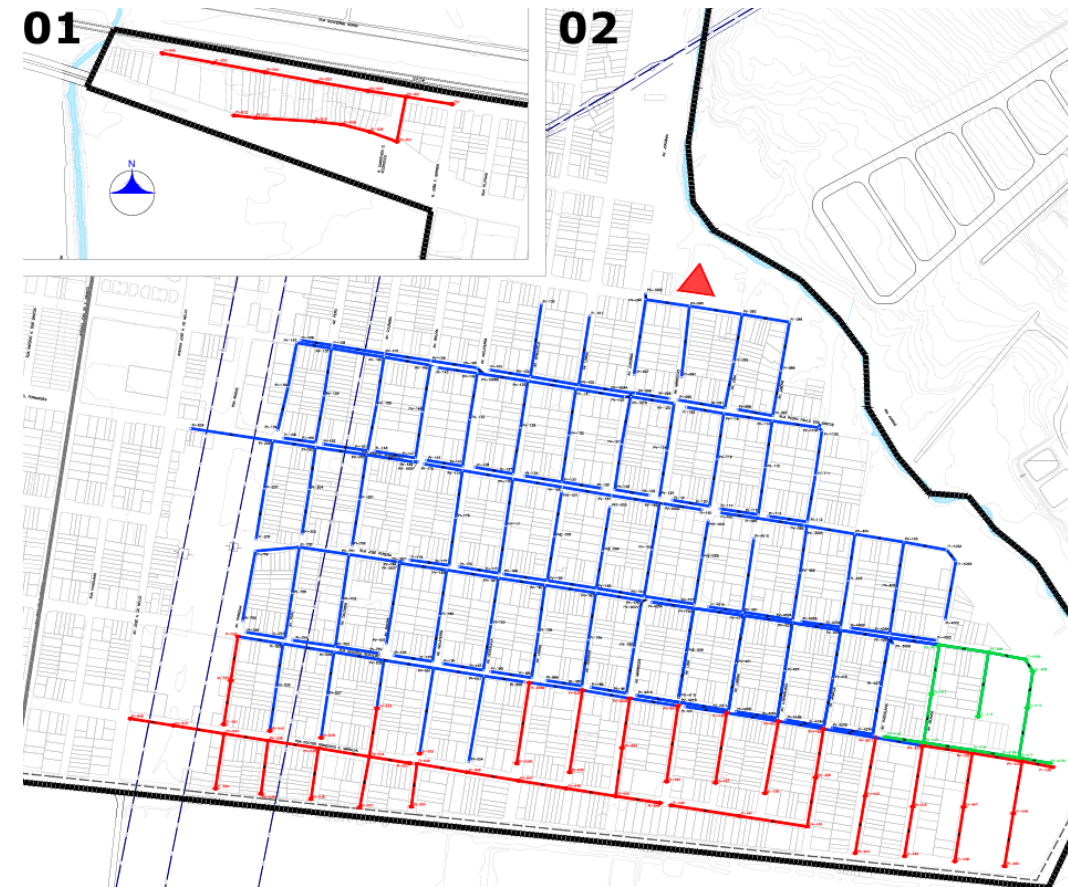
## (Caixa Econômica Federal)

### 2.2 Rede de esgoto, coletores tronco de Jundiapéba

Contratada: FASUL Pavimentação e Consultoria Ltda

- Prazo Contratual: 04/11/2019 à 23/03/2025
- Valor Contratado: R\$ 9.534.043,37
- Valor Reajuste: R\$ 3.191.065,52
- Valor Reajuste Pago: R\$ 465.957,59
- Valor Reajuste a Pagar: R\$ 2.725.107,93

**Atenção: ritmo muito lento, as obras atingiram apenas 35%**



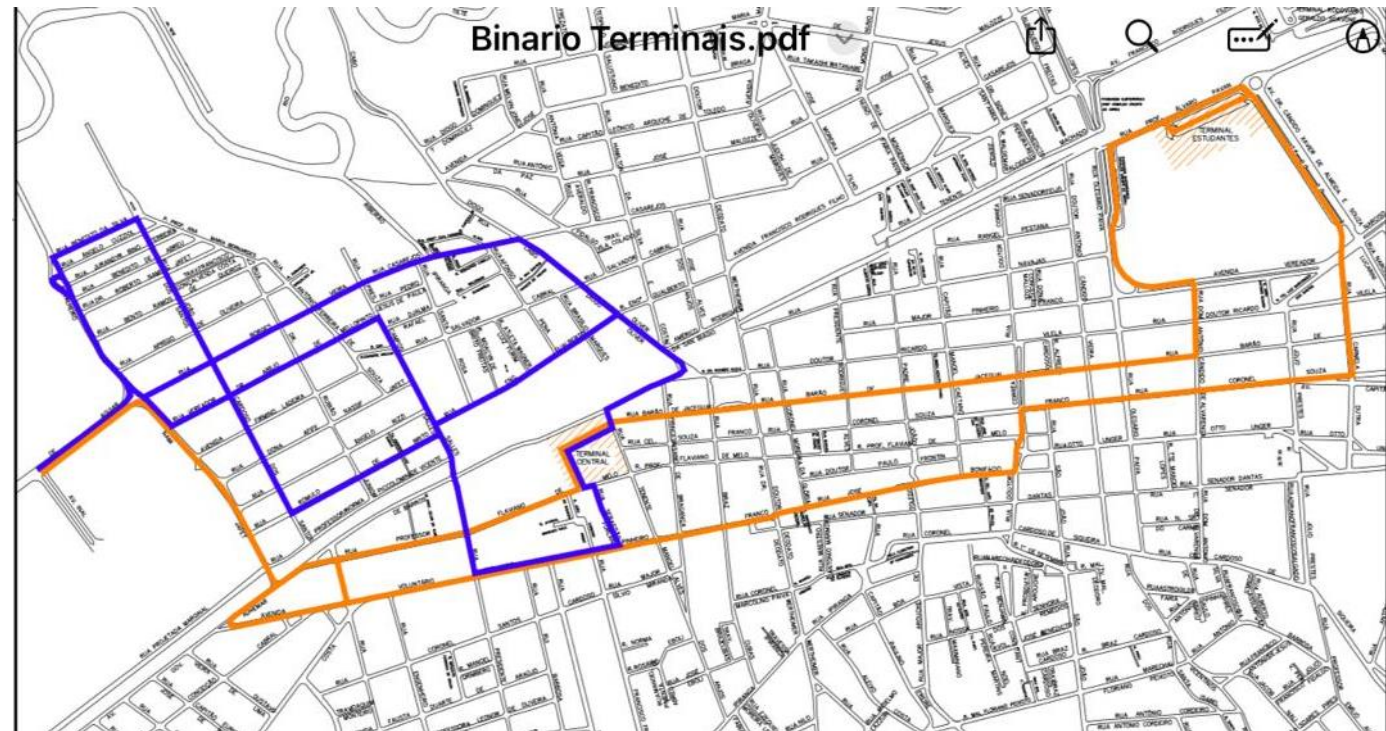
# 2.0 OBRAS CEF

## (Caixa Econômica Federal)

### 2.3 Pavimentação de Ruas do Binário (ligação aos Terminais)

- Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA
- Prazo Contratual: 20/10/2022 à 20/04/2025
- Valor Contratado: R\$ 23.043.190,56
- Valor Medido: R\$ 4.692.248,10
- Valor quitado: R\$ 2.755.715,67

**Atenção: Obra paralisada para REVISÃO de projeto executivo**





# 3.0 OBRAS RECURSOS DO ESTADO

## 3.1 Pavimentação Yoneji Nakamura

**Objeto: Execução das obras/serviços de pavimentação e drenagem da Estrada vicinal Yoneji Nakamura (trecho 1 e 2)**

- **Contratada: CONSTRUTORA KAMILOS LTDA**
- **Prazo Contratual: 12/05/2022 à 11/01/2025**
- **Valor Contratado: R\$ 9.790.136,08**
- **Valor Medido: R\$ 2.309.440,22**
- **Valor Pago: R\$ 1.788.135,47**

**Atenção: Obra paralisada por falta de pagamento, para liberação do recurso a prefeitura precisa fazer a prestação de contas ao DER**

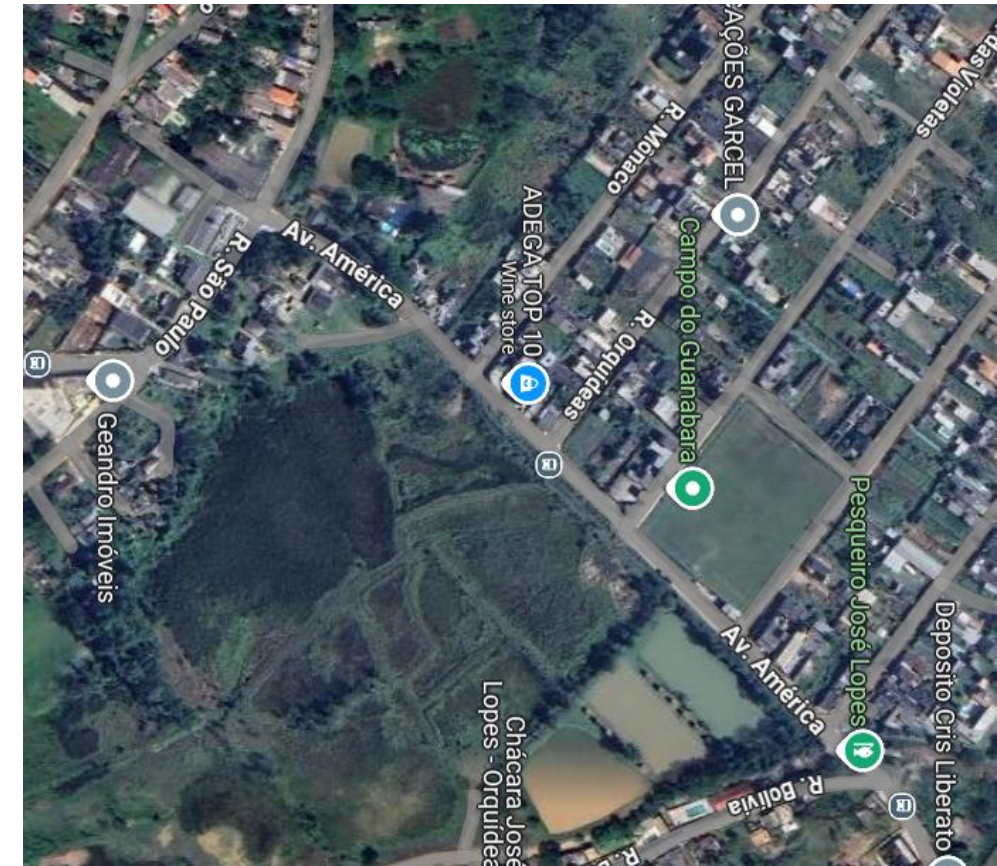
# 3.0 OBRAS RECURSOS DO ESTADO

## 3.2 Pavimentação da Avenida América

**Objeto:** Execução das obras/serviços de pavimentação asfáltica na Avenida América, na Chácara Guanabara

- **Contratada:** ARS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
- **Prazo Contratual:** 23/05/2024 à 23/09/2024
- **Valor Contratado:** R\$ 1.498.970,12
- **Valor Medido:** R\$ 77.694,30

**Atenção:** Obra em ritmo muito lento, pois, aguarda aprovação de aditivo de R\$ 183 mil referente a drenagem, estão liberados apenas serviços que não interferem com a drenagem.





# 4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

## 4.1 Escola Viva Jundiapéba

- **Contratada: DEMAX Serviços e Comércio Ltda**
- **Prazo Contratual: 23/06/2022 à 05/07/2024**
- **Valor Contratado: R\$ 26.027.619,03**
- **Valor Reajuste a Pagar: R\$ 492.199,11**

**Atenção: Obra inaugurada em junho de 2024, no entanto, já apresenta diversas patologias que segundo a SMIU e não foi emitido AVCB**

## 4.1 Escola Viva Jundiapéba

- Revisão geral do piso uretano, principalmente na entrada do elevador panorâmico e saída do WC masc do refeitório, sugerido ao engº Patrick executar os serviços no dia 28/10/24;
- Revisão geral das esquadrias metálicas;
- Isolamento dos conversores de energia solar em vários espaços da escola;
- Rever caimento do piso nas áreas de banho da quadra, área dos funcionários);
- Placa para sinalização tátil (início ou final) em Braille para corrimão interno e externo.
- Homologação junto a EDP do sistema voltaico;
- Apresentação do AVCB;
- Instalação do sistema de exaustão da piscina;
- Projeto aprovado na vigilância sanitária e LTA;
- Revisão de todos os disjuntores de ar condicionados – devidamente nomeados;
- Limpeza das placas de energia solar com resíduos da obra;
- Argila expandida na laje impermeabilizada próximo ao depósito de material esportivo;
- Como funciona a garantia dos elevadores, ar condicionado? Tem documento?
- Revisão do sistema de automação de bombas, incêndio, água de reuso e piscina/ o abastecimento da que caixa d'água está funcionando manualmente;
- Infiltração no shaft de águas pluviais na quadra e piscina;
- Fissura no piso da quadra de esporte;
- Instalar escada marinheiro para acesso a caixa d'água;
- Liberar espaços que estão sendo utilizados como depósito – Sala de EPI;
- Rever todas as tomadas da quadra (não estão funcionando);



## 4.1 Escola Viva Jundiapéba





## 4.1 Escola Viva Jundiapéba





## 4.1 Escola Viva Jundiapéba



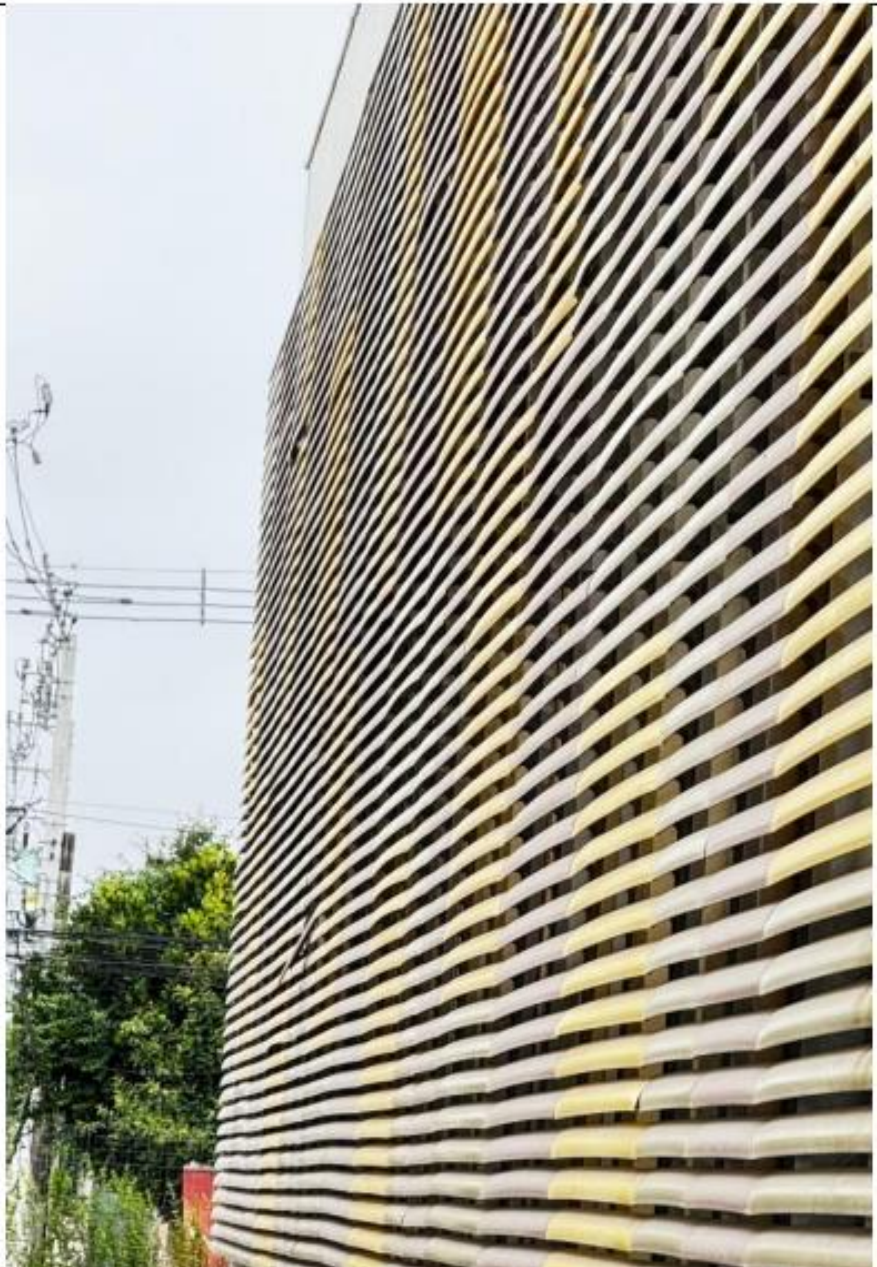
SALAS DE AULA (10 - 15)  
QUADRA POLIESPORTIVA  
ESPACIO HABER  
TETO VERDE

SALAS DE AULA (06 - 09)  
AUDITORIO  
LABORATORIO  
MUSICA - DANCA - JOGOS

SALAS DE AULA (01 - 05)  
BIBLIOTECA  
REFETORIO  
PISCINA  
SECRETARIA



# 4.1 Escola Viva Jundiapéba





# 4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

## 4.2 Creche Botujuru

**Objeto:** Construção da creche no Botujuru (Edu 251), localizado na estrada do Beija flor s/nº - Botujuru

- **Contratada:** TRÓPICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
- **Valor Inicial:** R\$ 4.909.886,22    **Aditivo a empenhar:** R\$ 714.353,46 (14,55%)
- **Prazo Contratual:** 06/06/23 à 04/12/24
- **Valor medido:** R\$ 3.449.344,24
- **Valor pendente:** R\$ 749.436,470

**Atenção: Obra com pagamentos atrasados**

# 4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

## 4.3 Creche Conjunto do Bosque

**Objeto:** Construção da creche do conjunto do bosque (Edu 209), na rua Jerônimo

**Mariano esquina com Av. Amazonas,**

- **Contratada:** TRÓPICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
- **Valor Inicial:** R\$ 3.724.655,06
- **Prazo Contratual:** 14/11/23 à 14/04/25
- **Valor medido:** R\$ 1.458.980,80
- **Valor pendente:** R\$ 657.670,69

**Atenção: Obra com pagamentos atrasados**



# 4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

## 4.4 Escola Taiaçupeba

**Contratada: TRÓPICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**

- **Valor Inicial: R\$ 13.523.975,05**
- **Prazo Contratual: 30/11/23 à 29/05/25**
- **Valor medido: R\$ 489.483,02 (apenas projetos)**

**Atenção: Obra teve O.S. apenas de projeto executivo, houve o lançamento da pedra inaugural, no entanto a obra não teve início, o contrato foi suspenso por falta de LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL para remover algumas árvores isoladas.**

# 4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

## 4.5 Escola Biritiba Ussu

**Objeto:** Execução das obras/serviços de Construção da Escola Municipal Boa Vista (edu 237)

- **Contratada:** DEMAX Serviços e Comércio Ltda
- **Valor Inicial:** R\$ 11.748.709,07
- **Prazo Contratual:** 24/06/23 à 24/09/25

**Atenção:** Obra teve O.S. apenas de projeto executivo, houve o lançamento da pedra inaugural, no entanto a obra não teve início, o contrato foi suspenso por falta de LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL para remover algumas árvores isoladas.



# 4.0 OBRAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

## 4.5 Reforma e Ampliação Creche Biritiba Ussu

**Objeto: Reforma e Ampliação de Creche em Biritiba Ussú (edu 078), localizado na rua Camilo José de Miranda, 222**

- **Contratada: TOPUS TERRA Construções Ltda**
- **Valor Inicial: R\$ 1.924.891,64**
- **Prazo Contratual: 27/02/24 à 27/12/24**
- **Valor medido: R\$ 95.619,42**

**Atenção: A obra foi suspensa por falta de LICENCIAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL**

# 5.0 DIVERSOS

## 5.10 Contrato Iluminação Pública

- **Contratada: - RM EMPREENDIMENTOS EIRELI**
- **Valor Inicial: R\$ 6.030.554,98            TOTAL 4 ANOS: R\$ 27.142.644,98**
- **Prazo Contratual: 16/11/2021 à 16/11/2025 CONTRATO CONTÍNUO**
- **Valor medido: R\$ 17.193.375,02**
- **Valor pago: R\$ 16.654.615,95            Reajuste pendente: R\$ 297.047,79**

**Atenção: a equipe de Transição questionou a SMIU quanto a qualidade das lâmpadas substituídas já que há muitas reclamações da população, o Secretário informou que tomou conhecimento e instaurou medidas administrativa e segundo ele isto foi equacionado de acordo com Laudos de vistorias constantes.**





**Juntos, vamos  
reconstruir Mogi**

